



Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 434-ПГ

г. Котельники

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, руководствуясь Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 15.08.2018 № 2/65 «Об утверждении «Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 27Исх-11424/06-01 от 13.05.2021, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области» с 28 мая 2021 года по 01 августа 2021 года.

2. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Котельники Московской области, провести общественные обсуждения, согласно порядку проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области» (приложение 1).

3. Опубликовать информацию о проведении общественных обсуждений в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет портале городского

004641

округа Котельники Московской области.

4. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления заместителя начальника управления - начальника отдела строительства и архитектуры управления архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства В.Н. Шелудякова.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.А. Копыльченко.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С.А. Жигалкин



Приложение №1
к Постановлению
Главы городского округа Котельники
Московской области
от «24» 05.2021 № 434-11

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области»

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 28.05.2021 г. по 01.08.2021 г.	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 5/4, стр.1, каб. 5.	Экспозиция открыта с 28.05.2021 г. по 01.08.2021 г. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В ходе работы экспозиции проводятся консультации по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области».

Контактный телефон: 8-498-742-20-02.

Адрес электронной почты: ugadx-kotelniki@mail.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28 мая 2021 года по 01 августа 2021 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- официального сайта администрации;
- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области» являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для

рассмотрения предложений и замечаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области»:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства;
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестра недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;
4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестра недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области» размещены на сайте: www.kotelniki.mosreg.ru